

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
951	โฉนด	2935	74810	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	3	20	1,920.00	150.00	288,000.00												288,000	288,000	50	0	0.01
952	โฉนด	3000	75123		อื่นๆ	0	2	22	222.00	1,500.00	333,000.00												333,000	333,000	0	333,000	0.3
953	โฉนด	2999	75124		อื่นๆ	1	0	2.1	402.10	1,500.00	603,150.00												603,150	603,150	0	603,150	0.3
954	โฉนด	4800	75125		เกษตรกรรม	0	3	17	317.00	975.00	309,075.00												309,075	309,075	50	0	0.01
955	โฉนด	3025	75266	ม.6 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	2	7.3	207.30	425.00	88,102.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	375.00	100.00	7,200.00	2,700,000.00	41	1,944,000	756,000	844,103	844,103	50	0	0.02
956	โฉนด	2706	75276	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	3	56.8	356.80	825.00	294,360.00												294,360	294,360	0	294,360	0.3
957	โฉนด	3016	75291	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	3	9.1	309.10	1,500.00	463,650.00												463,650	463,650	50	0	0.01
958	โฉนด	3017	75292	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	3	27.1	327.10	1,300.00	425,230.00												425,230	425,230	50	0	0.01
959	โฉนด	3002	75310	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	1,100.00	22,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	64.00	100.00	7,200.00	460,800.00	7	32,256	428,544	450,544	450,544	0	450,544	0.3
					อื่นๆ	1	3	80	780.00	1,100.00	858,000.00												858,000	858,000	0	858,000	0.3
960	โฉนด	3004	75316	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	1	49.3	549.30	250.00	137,325.00												137,325	137,325	50	0	0.01
961	โฉนด	3006	75318		เกษตรกรรม	0	1	40.1	140.10	250.00	35,025.00												35,025	35,025	50	0	0.01
962	โฉนด	3009	75575	ม.8 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	2	28.1	228.10	150.00	34,215.00												34,215	34,215	50	0	0.01
963	โฉนด	3031	75590	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	1	0	42.3	442.30	250.00	110,575.00												110,575	110,575	0	110,575	0.3
964	โฉนด	3011	76038	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01
965	โฉนด	3067	76041	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	47.1	47.10	500.00	23,550.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	7,200.00	1,209,600.00	22	411,264	798,336	821,886	821,886	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
966	โฉนด	3059	76118	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00										240,000	240,000	50	0	0.01								
967	โฉนด	3003	76288	ต.นาท่ามใต้		0	1	21	121.00	150.00	18,150.00											18,150	18,150	0	18,150	0.3							
968	โฉนด	3054	76289		เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	150.00	180,000.00											180,000	180,000	50	0	0.01							
969	โฉนด	3083	76361	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	43.1	1,243.10	150.00	186,465.00											186,465	186,465	50	0	0.01							
970	โฉนด	3070	76367	ต.นาท่ามใต้		0	3	8	308.00	225.00	69,300.00											69,300	69,300	0	69,300	0.3							
971	โฉนด	3071	76368	ต.นาท่ามใต้		0	0	70.3	70.30	275.00	19,332.50											19,333	19,333	0	19,333	0.3							
972	โฉนด	3074	76371	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	23.6	123.60	275.00	33,990.00											33,990	33,990	50	0	0.01							
973	โฉนด	4540	76441	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	50.1	250.10	1,500.00	375,150.00											375,150	375,150	50	0	0.01							
974	โฉนด	3080	76739	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	90.1	2,490.10	200.00	498,020.00											498,020	498,020	50	0	0.01							
975	โฉนด	1425	76961	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	51	251.00	250.00	62,750.00											62,750	62,750	50	0	0.01							
976	โฉนด	3092	77013		เกษตรกรรม	12	2	81.2	5,081.20	150.00	762,180.00											762,180	762,180	50	0	0.01							
977	โฉนด	3096	77045	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	41	941.00	175.00	164,675.00											164,675	164,675	50	0	0.01							
978	โฉนด	3057	77216	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	71.3	1,471.30	150.00	220,695.00											220,695	220,695	50	0	0.01							
979	โฉนด	3058	77217		เกษตรกรรม	3	2	37.1	1,437.10	150.00	215,565.00											215,565	215,565	50	0	0.01							
980	โฉนด	3123	77443		เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00											30,000	30,000	50	0	0.01							
981	โฉนด	3116	77622		เกษตรกรรม	4	1	21.1	1,721.10	150.00	258,165.00											258,165	258,165	50	0	0.01							
982	โฉนด	3069	78116	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	45	45.00	1,500.00	67,500.00	1	สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม่	อื่นๆ	180.00	100.00	6,800.00	1,224,000.00	12	612,000	612,000	612,000	612,000	0	612,000	0.3						
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		67,500	0	67,500	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					เกษตรกรรม	0	0	79.9	79.90	1,500.00	119,850.00											119,850	119,850	50	0	0.01	
983	โฉนด	4538	78118	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	76	76.00	1,500.00	114,000.00											114,000	114,000	0	114,000	0.3	
984	โฉนด	4536	78611	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	3	10.8	2,310.80	175.00	404,390.00											404,390	404,390	50	0	0.01	
985	โฉนด	4534	78612	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	5.9	2,705.90	175.00	473,532.50											473,533	473,533	50	0	0.01	
986	โฉนด	3106	78641	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	43.9	43.90	250.00	10,975.00											10,975	10,975	0	10,975	0.3	
987	โฉนด	3107	78642	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	43.9	43.90	250.00	10,975.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	100.00	7,200.00	1,108,800.00	7	77,616	1,031,184	1,042,159	1,042,159	0	1,042,159	0.02
988	โฉนด	3108	78643	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	21	21.00	250.00	5,250.00											5,250	5,250	0	5,250	0.3	
989	โฉนด	3155	78777	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	2	2	62.8	1,062.80	150.00	159,420.00											159,420	159,420	0	159,420	0.3	
990	โฉนด	3149	78831	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	60.1	1,460.10	1,300.00	1,898,130.00											1,898,130	1,898,130	50	0	0.01	
991	โฉนด	3147	78925	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	87.5	187.50	1,500.00	281,250.00											281,250	281,250	50	0	0.01	
992	โฉนด	3141	78926		เกษตรกรรม	0	1	61	161.00	1,500.00	241,500.00											241,500	241,500	50	0	0.01	
993	โฉนด	3142	78927	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	61	161.00	1,500.00	241,500.00											241,500	241,500	0	241,500	0.3	
994	โฉนด	3142	78927	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	61.3	161.30	1,500.00	241,950.00											241,950	241,950	0	241,950	0.3	
995	โฉนด	3143	78928	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	59.3	159.30	1,500.00	238,950.00											238,950	238,950	0	238,950	0.3	
996	โฉนด	3144	78929	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	57.9	157.90	1,500.00	236,850.00											236,850	236,850	50	0	0.01	
997	โฉนด	3145	78930	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	61.3	161.30	1,500.00	241,950.00											241,950	241,950	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
998	โฉนด	3145	78930	ม.3 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	61	161.00	1,500.00	241,500.00												241,500	241,500	0	241,500	0.3
999	โฉนด	3148	78931	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	8.6	108.60	1,500.00	162,900.00												162,900	162,900	50	0	0.01
1000	โฉนด	3172	79035	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	62.8	1,662.80	200.00	332,560.00												332,560	332,560	50	0	0.01